

売地

合志市 野々島 【全5区画】

残り3区画！！ 建築条件なし

物件所在地	合志市野々島5681-18、5682-2、5683-8、-10 【カーナビ設定】合志市野々島5662-5の東側				
価格 (税込み)	② 10,700,000 円	坪単価	161,089 円		
土地面積	公簿 219.58 m ²	私道負担	なし		
	約 66.42 坪		m ²		
交通	レターバス「ユトリック団地前」バス停 徒歩約5分(約396m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	西側:幅員約4.0m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上水道、下水道、電気、側溝				
現況	造成工事中	引渡し	令和7年1月以降予定		
小学校	西合志中央小学校 徒歩約44分(約3470m)	中学校	西合志中学校 徒歩約36分(約2857m)		
備考	※共有(①号地、②号地、③号地):167.46m ² ※共有(④号地、⑤号地):53.30m ²				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	11,700,000円	280.40m ²	84.82坪	137,938円
	2	10,700,000円	219.58m ²	66.42坪	161,089円
	4:予約				
	5	11,200,000円	223.34m ²	67.56坪	165,778円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



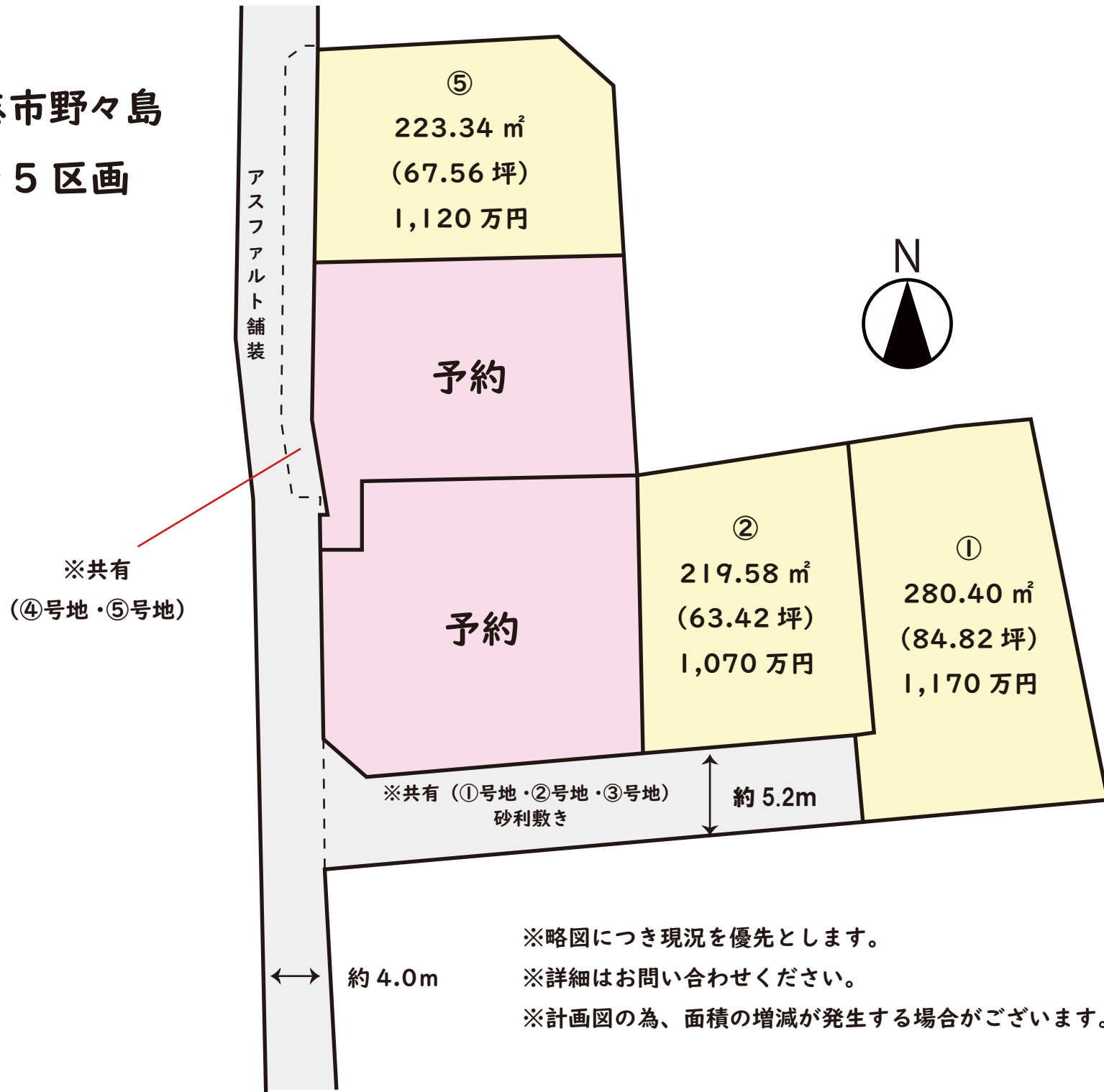
株式会社 中央住建不動産



お問合せは
こちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

合志市野々島 全5区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価格表

合志市野々島

全 5 区画

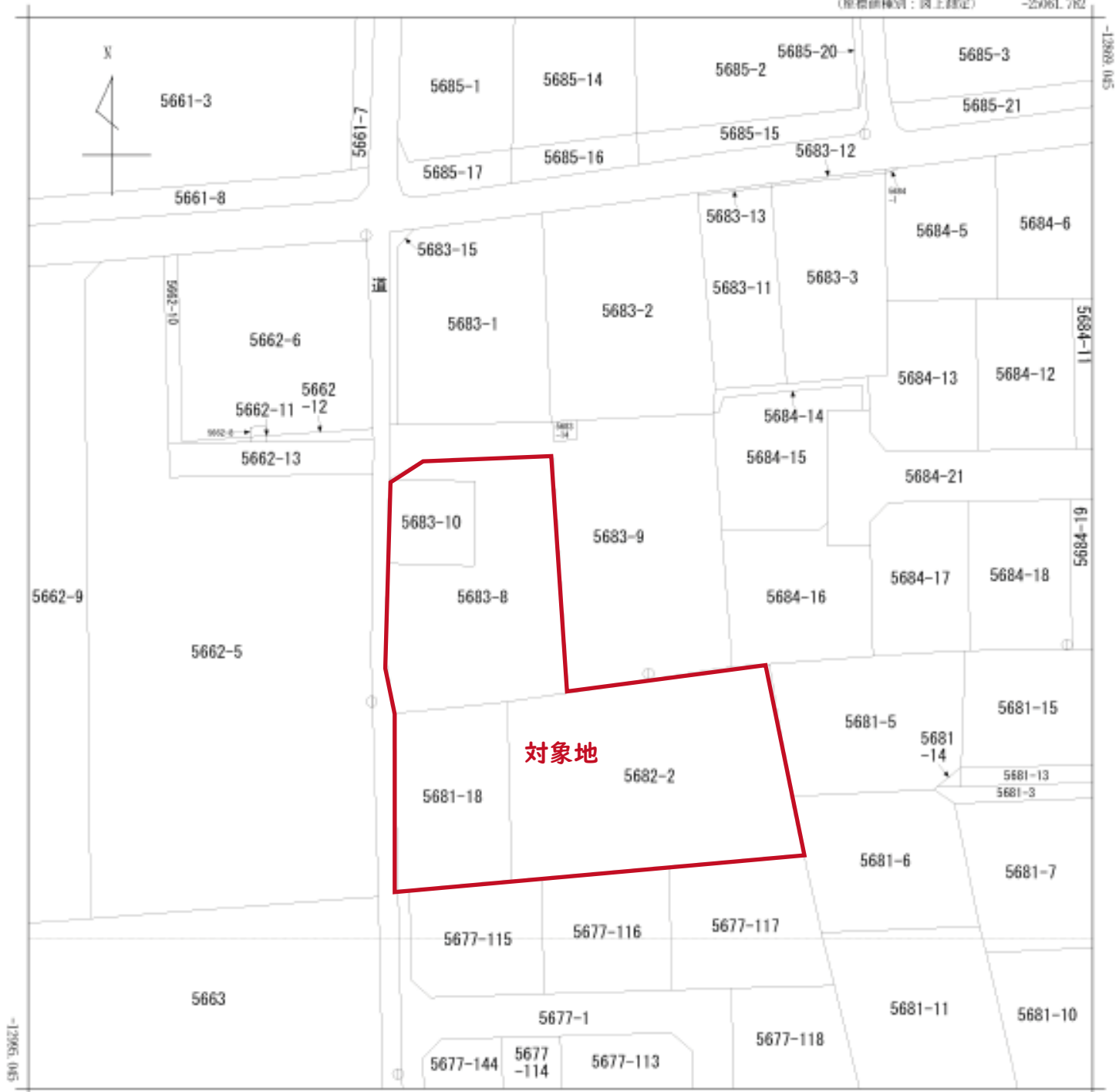
No. 11476

地番 合志市野々島5681-18、5682-2、5683-8、5683-10

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.10/7時点)
	(㎡)	(坪)			
1	280.40	84.82	137,938 円	11,700,000 円	
2	219.58	66.42	161,089 円	10,700,000 円	
3					予約
4					予約
5	223.34	67.56	165,778 円	11,200,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。



対象地

地番区域見出
野々島

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kanamoto2016_瓦.par)による修正がされています。

請求部分	所在	合志市野々島字沖野			地番	5683番9			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年3月1日			補付年月日(原図)		補記事項			

求積表

地番 1 1号地有効				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
CK7		-12945.022	-25100.067	-83993.804742
CK6		-12960.381	-25097.252	-56680.757157
K25		-12967.447	-25095.770	169082.541433
k121		-12968.629	-25110.291	193803.191776
k113		-12963.437	-25110.714	-9437.382136
K394		-12963.343	-25108.563	3383.432523
k114		-12946.271	-25110.975	-66378.668550
CK8		-12945.338	-25104.513	-141207.746904
合計				560.806243
合計面積				280.4031215
地積				280.40 m ²

地番 2 2号地有効				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
k114		-12946.271	-25110.975	-179771.919106
K394		-12963.343	-25109.563	158476.868176
k112		-12964.453	-25123.200	180024.394358
CK9	新・管・ブ	-12948.072	-25123.449	-158290.180200
合計				439.163227
合計面積				219.5816135
地積				219.58 m ²

地番 3 3号地				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
CK9	新・管・ブ	-12948.072	-25123.449	215313.489288
k110		-12948.321	-25139.829	211316.598720
k127		-12952.297	-25139.769	30645.134702
k108		-12952.334	-25142.195	29388.845846
k116		-12963.505	-25142.038	-34106.981655
k111		-12965.786	-25139.564	-244249.476668
k112		-12964.453	-25123.200	-208922.160095
合計				-614.549862
合計面積				307.2749310
地積				307.27 m ²

地番 4 4号地				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
k103		-12935.182	-25124.219	247217.198384
k104		-12935.461	-25142.561	239500.060415
k105		-12944.687	-25142.734	-9786.183372
k106		-12950.272	-25141.805	-6617.588992
k107		-12950.316	-25142.223	5050.623240
k108		-12952.334	-25142.195	-31785.027636
k127		-12952.297	-25139.769	-30645.134702
k110		-12948.321	-25139.829	-211316.598720
CK9	新・管・ブ	-12948.072	-25123.449	-202119.403920
合計				-502.053303
合計面積				251.0276515
地積				251.02 m ²

地番 5 5号地有効				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
BK2	新・管・釘	-12922.367	-25127.999	-226322.335638
BK3	新・管・釘	-12925.272	-25124.811	-48857.528160
k103		-12935.182	-25124.219	229599.480500
k104		-12935.461	-25142.561	234208.456966
k122		-12922.839	-25142.325	-188182.381518
合計				446.692050
合計面積				223.3460250
地積				223.34 m ²

地番 6 共有通路2				
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
k113		-12963.437	-25110.714	167345.008233
k112		-12964.453	-25123.200	374024.469050
k111		-12965.786	-25139.564	244249.476668
k116		-12963.505	-25142.038	30671.652830
CK2		-12971.205	-25141.930	-411796.845135
k121		-12968.629	-25110.291	-404828.722864
合計				-334.961218
合計面積				167.4806090
地積				167.48 m ²

